

|  |  |  |                                                                                                |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  | ściślej ochrony<br>konserwatorskiej<br>oraz w strefie<br>„OW”<br>obserwacji<br>archeologicznej |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

1. Cena za lokal i pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu, płatne są jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Nieruchomość w której znajduje się lokal umieszczona jest w wykazie zabytków miasta i gminy Mieroszów i podlega przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 1% ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowane są podatkiem VAT wg stawki obowiązującej i wnosi się je przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
8. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej (II piętro, pokój nr 8), tel. 74-84 94 307.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20.09.2017 r. do dnia 11.10.2017 r.

Sporządziła:  
Agnieszka Honisz- Czuba

**BURMISTRZ**  
**Mieroszowa**  
*Marcin Raczynski*